

**ЗАХИАЛГАТ БОЛОН
НЭМЭЛТ СУДАЛГААНЫ**
ҮНИЙН САНАЛ


Бүтээгдэхүүний нэр	Агуулга, хүлээгдэж буй үр дүн	Хугацаа	Үнэ, төлбөрийн нөхцөл
 <p>ӨРСӨЛДӨГЧИЙН СУДАЛГАА</p>	<p>Өрсөлдөгчийн судалгааг</p> <p>1. Ижил, төстэй, ойролцоо зэрэглэлийн төслүүд 2. Ойролцоо байршилтай төслүүд гэсэн 2 ангиллаар хийнэ. Хамарч буй төслүүдийг ашиглалтын байдлаас нь хамаарч дараахь 3 түвшинд ангилж задална.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ашиглалтанд орооогүй захиалга авч байгаа- Ашиглалтанд орсон захиалга авч байгаа • Төслийн орчинд сүүлийн 3 жил дотор ашиглалтан орсон орон сууц. <p>Төсөл тус бүрийн хувьд:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Төслийн концепци, онцлог (давуу, сул тал) • Байрнуудын зохион байгуулалт, ерөнхий төлөвлөлт (орц гарц, тоглоомын талбай, ногоон байгууламж, ил зогсоол гэх мэт) • Орон сууцны (айлын) тоо • Байрнуудын м.кв ба өрөөний тооны сонголтууд • Төсөл хэрэгжсэн хугацаа- Захиалга үргэлжилж буй хугацаа- Борлуулалтын арга хэрэгсэл, онцлог • Борлуулалтын тоо \нарийвчилсан\ • Бартер, жинхэнэ борлуулалтын тоо, харьцаа • Борлуулалтын үнэ, захиалгын хугацааны өөрчлөлтийн түүх • Төслийн орчны өрсөлдөх хуучин болон шинэ орон сууцны үнийн зөрүү гэх мэт 	<p>7-14 хоног</p>	<p>Захиалгын хамрах хүрээнээс хамаарч 2,000,000-5,000,000</p>
 <p>БАЙРШЛЫН СУДАЛГАА</p>	<p>Байршлын судалгааг хийхдээ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Байршлын онцлог, давуу болон сул талуудыг илрүүлэх • Дэд бүтцийн төлөвлөгөө • Байршлын орчны зам харилцаа, нийтийн тээврийн үйлчилгээ, автомашины тоо, авто замын ачаалал • Байршлын орчны сургууль, цэцэрлэгийн хүрэлцээ (хувийн болон улсын) • Төслийн байршил дахь одоогийн хүн амын тоо, нягтаршил • Байршлын ирээдүйн өсөн нэмэгдэх чиг хандлага /хүн ам, автомашин, сургууль, цэцэрлэг г.м./ • Тухайн байршил дахь ирээдүйн төлөвлөлтүүд (зам, сургууль, цэцэрлэг, эмнэлэг, төрийн үйлчилгээ гэх мэт) • Төслийн байршил дахь томоохон худалдааны төвүүдийн мэдээлэл, хүчин чадал, ачаалал • Төслийн орчны шинэ болон хуучин орон сууцны үнийн болон бусад нарийвчилсан судалгаа 	<p>7-14 хоног</p>	<p>Захиалгын хамрах хүрээнээс хамаарч 2,000,000-5,000,000</p>